

# Local professionnel à louer

## THOUARS 79100

Local dans cabinet santé/bien-être

07 85 64 59 42



### Détails clés :

30 m2 + atelier attenant de 13m2

590 € charges comprises (internet, eau, électricité, alarme)

ZFRR (plutôt intéressant ... 📺)

### Aménagements et services

Climatisation réversible (vous n'aurez ni froid l'hiver, ni chaud l'été.. 🌞❄️)

Salle de repos + jardin privatif (un petit café au soleil ça fait du bien) ☀️

A côté d'une pharmacie

Normes PMR

Parking devant le bâtiment

Axe passant



### Environnement professionnel

Cabinet déjà composé d'infirmières, d'une ostéopathe et d'une réflexologue

### Localisation

Thouars : ville de plus de 10 000 habitants

1H de Poitiers et d'Angers

1H30 de Nantes

3h30 de Paris

1h45 de la côte vendéenne

Petit plus nous avons le train des Sables (Thouars-Les Sables d'Olonne)



### Qualité de vie

Une ville où il fait bon vivre

Ville sportive : foot, rugby, tennis, hand, basket, tir à l'arc, gym, dance, natation, pétanque.....

Écoles : maternelles et primaires, collèges et lycées

Cinéma

Théâtre

Et un très beau marché local (qui est même passé sur TF1 😊)