

Pays de Loire- Saint-Florent-le-Vieil- limite 44/49 entre Nantes et Angers, à 15 minutes d'Ancenis:

Je suis orthophoniste à Saint-Florent-le-Vieil et souhaite travailler avec d'autres professionnels de santé.

Il y a 3 bureaux disponibles :

- un de 11m2 avec point d'eau et accès une cour extérieure. Loyer 330€HC.
- un de 14 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante et un point d'eau. Loyer 420€ HC.
- un de 17 m<sup>2</sup> avec point d'eau. Loyer 510€.

Provisions pour charges de 50€/ mois avec régularisation annuelle.

Le bâtiment est actuellement en cours de rénovation pour être isolé et aux normes d'accessibilité. Il se situe dans le cœur du bourg de Saint-Florent-le-Vieil, à proximité des commerces : boulangerie, poste, pharmacie, banques, supérette.

Salle de pause commune. Accès à une cour extérieure pour déjeuner dehors.

Toilettes patientèle PMR. Toilettes et salle d'eau privées pour les professionnels.

Salle d'attente commune avec les autres professionnels.

Les bureaux seront disponibles à partir du 30 mars 2026.

Contact par mail : [emeline.allard.ortho@gmail.com](mailto:emeline.allard.ortho@gmail.com) ou téléphone 06-03-91-09-61

A bientôt